



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ALOUETTE**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης**

από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε. - ΑΛΟΥΕΤΤΕ
Αλκαμένους 3 και Τερπάνδρου, Τ.Κ. 121 31, Περιστέρι, Αθήνα, Ελλάδα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 001821001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025	3
1.	Γενική παρουσίαση	4
2.	Κυριότεροι κίνδυνοι	8
3.	Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα	9
4.	Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού	10
5.	Διάθεση αποτελεσμάτων	10
6.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	10
7.	Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες	11
8.	Λοιπά θέματα	11
II.	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	14
III.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025.....	17
IV.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025.....	19
V.	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025.....	19
VI.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025.....	20
VII.	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025.....	21
1.	Γενικές πληροφορίες	21
2.	Σύνοψη λογιστικών πολιτικών	21
2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	21
2.2	Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern)	22
2.3	Βασικές λογιστικές πολιτικές.....	23
2.4	Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	29
3.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	29
3.1	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	29
3.2	Δικαιώματα χρήσης παγίων	30
3.3	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	33
3.4	Αποθέματα	33

3.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	34
3.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34
3.7 Λοιπές απαιτήσεις.....	35
3.8 Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	35
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
3.10 Καθαρή θέση.....	36
3.11 Αναβαλλόμενος φόρος	37
3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	38
3.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38
3.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39
3.15 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	39
3.16 Δάνεια τραπεζών	40
3.17 Λοιποί φόροι και τέλη	41
3.18 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42
3.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
3.20 Λειτουργικά έξοδα	42
3.21 Έσοδα από πωλήσεις.....	44
3.22 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	45
3.23 Λοιπά έκτακτα έσοδα / έξοδα.....	45
3.24 Χρηματοοικονομικά έξοδα	45
3.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα	46
3.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
3.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	46
3.28 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	46
3.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	47
3.30 Μεταγενέστερα γεγονότα	47
VIII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Μακέτα χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	48

I. Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01.01.2025 – 31.12.2025**

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφορά στη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις, τις ταμειακές ροές και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στον Δήμο Περιστερίου Αττικής. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της εγχώριας αγοράς λιανικού εμπορίου ενδυμάτων και με κύριο αντικείμενο την εμπορία λιανικώς παιδικών ενδυμάτων και κάθε άλλου εμπορεύσιμου είδους ή κάθε συναφής εργασία που έχει σχέση με τα είδη ένδυσης γενικώς (ενδεικτικά υποδημάτων, παιχνιδιών, διάφορων αξεσουάρ).

Τα εμπορεύσιμα ενδύματα σχεδιάζονται από την εταιρεία και παράγονται με το σύστημα φασόν (για λογαριασμό τρίτων - οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού) ή της ανάθεσης σε τρίτους παραγωγής ενδυμάτων με το ίδιο σύστημα για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας.

1.2 Στόχοι

Η πολυετής εμπειρία της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον τομέα της παιδικής ένδυσης την καθιστά μία από τις πλέον καθιερωμένες εταιρείες στον χώρο αυτό.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επενδύοντας στο μέλλον, δημιουργεί τις προϋποθέσεις που απαιτούνται ώστε να μπορεί να αντιμετωπίσει τις ποιοτικές προδιαγραφές που προβλέπονται προκειμένου να προωθήσει και να διαθέσει τα προϊόντα της στον διαρκώς μεταβαλλόμενο χώρο της παιδικής μόδας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών και εμπορευμάτων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Στασινόπουλος Ποθητός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Βελέντζας Βασίλειος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Στασινοπούλου Ιόλη	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει την 30^η Οκτωβρίου 2028.

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, επιβεβαιώνοντας τη σταδιακή ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας και της εμπιστοσύνης των αγορών. Η βελτίωση των μακροοικονομικών δεικτών, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση πόρων από ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα, συνέβαλε στη διατήρηση θετικών ρυθμών ανάπτυξης και στη βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης. Η πορεία αυτή ωστόσο δέχεται προκλήσεις λόγω των πληθωριστικών πιέσεων και της αβεβαιότητας που προκύπτει από τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις. Οι συνθήκες αυτές επηρεάζουν, όπως ήταν αναμενόμενο το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία δημιουργώντας προκλήσεις. Ωστόσο η συνολική προοπτική παραμένει θετική με σημαντική αύξηση του ΑΕΠ κατά την τρέχουσα χρήση 2025, και την σημαντική αύξηση των επενδύσεων λόγω και της μεγάλης εισροής κεφαλαίων μέσω του χρηματοδοτικού βραχίονα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ιακονοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της και την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν και να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	31.12.2025	31.12.2024	
Κύκλος εργασιών	11.734.490,61	10.982.190,34	6,85%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	7.253.406,08	6.604.272,65	9,83%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	61,81%	60,14%	2,79%
EBITDA	758.691,44	1.173.846,20	-35,37%
EBIT	359.352,96	633.240,27	-43,25%
Κέρδη / (Ζημία) προ φόρων	(2.054.916,94)	(1.777.681,90)	15,60%
Κέρδη / (Ζημία) μετά από φόρους	(2.034.668,64)	(1.993.281,97)	2,08%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 11.734.490,61 έναντι € 10.982.190,34 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 6,85%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 7.253.406,08 έναντι € 6.604.272,65 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μικρή πτώση κατά 9,83%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των € 758.691,44 έναντι του ποσού των € 1.173.846,20 της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημίες προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.054.916,94 έναντι ποσού € 1.777.681,90 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική μείωση των αποτελεσμάτων.

Ακολουθεί ανάλυση με τους σημαντικότερους αριθμοδείκτες της εταιρείας οι οποίοι αποτυπώνουν την χρηματοοικονομική της λειτουργία.

Αριθμοδείκτες

		<u>31.12.2025</u>		<u>31.12.2024</u>	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{9.046.156,91}{33.976.388,93} =$	0,27 φορές	$\frac{8.852.086,17}{32.157.301,84} =$	0,28 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	$\frac{\text{Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{3.526.836,53}{33.976.388,93} =$	0,10 φορές	$\frac{3.348.034,66}{32.157.301,84} =$	0,10 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{305.128,51}{33.976.388,93} =$	0,01 φορές	$\frac{322.745,65}{32.157.301,84} =$	0,01 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδία Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{36.431.205,05}{(21.518.865,01)} =$	-169,30%	$\frac{35.641.272,56}{(19.703.792,77)} =$	-180,89%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδία Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$\frac{33.976.388,93}{(21.518.865,01)} =$	-157,89%	$\frac{32.157.301,84}{(19.703.792,77)} =$	-163,20%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	$\frac{\text{Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$\frac{5.562.621,06}{(21.518.865,01)} =$	-25,85%	$\frac{6.537.247,97}{(19.703.792,77)} =$	-33,18%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{9.046.156,91}{14.987.509,07} =$	60,36%	$\frac{8.852.086,17}{16.012.648,81} =$	55,28%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Αν απόσβεστη αξία ΠαγίουΕνεργητικού}}$	$\frac{11.734.490,61}{5.562.621,06} =$	2,11 φορές	$\frac{10.982.190,34}{6.537.247,97} =$	1,68 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{11.734.490,61}{14.987.509,07} =$	0,78 φορές	$\frac{10.982.190,34}{16.012.648,81} =$	0,69 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$\frac{11.734.490,61}{(21.518.865,01)} =$	-0,55 φορές	$\frac{10.982.190,34}{(19.703.792,77)} =$	-0,56 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{7.253.406,08}{11.734.490,61} =$	61,81%	$\frac{6.604.272,65}{10.982.190,34} =$	60,14%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (RETURN ON EQUITY)	$\frac{\text{Καθαρά Κέρδη μετά φόρων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$\frac{(2.034.668,64)}{(21.518.865,01)} =$	9,46%	$\frac{(1.993.281,97)}{(19.703.792,77)} =$	10,12%

1.5 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά την κλειόμενη χρήση

Η εταιρεία μέσα σε ένα μακροοικονομικό περιβάλλον προκλήσεων κυρίως λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, κατάφερε χωρίς τραπεζικές πιστώσεις, να αξιοποιήσει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της και να αυξήσει τις πωλήσεις της στην χρήση 2025 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024.

Τα αποτελέσματά της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται συγκριτικά μειωμένα καθώς η προηγούμενη χρήση είχε ωφεληθεί από τον διακανονισμό μέρους των τραπεζικών της υποχρεώσεων συνολικού ποσού 835 χιλ.

Παρ' όλα αυτά η εταιρεία μέσα από την διαρκή αναζήτησή νέων αγορών, προϊόντων και προτάσεων κατάφερε να παραμείνει μεταξύ των μεγάλων εταιρειών στο χώρο του παιδικού ενδύματος, με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη για επαναφορά των απολεσθέντων εσόδων με επιλεκτική πώληση σε σημεία χονδρικής και βελτιστοποίηση του προϊόντικού της μείγματος.

1.6 Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Όχι μόνο σε διεθνές επίπεδο αλλά και σε εθνικό, κρίσιμα θέματα όπως ο πληθωρισμός, το ενεργειακό κόστος, τα επιτόκια, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές αναταράξεις, αναμένεται να παραμείνουν στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του έτους, επηρεάζοντας σημαντικά το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών.

Ωστόσο η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ο κλάδος παιδικής ένδυσης θα συνεχίσει την ανοδική του πορεία τα επόμενα χρόνια με αύξηση της συνολικής δαπάνης κατανάλωσης. Έτσι αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας κατά τα επόμενα έτη όπως και του μικτού περιθωρίου κέρδους. Ωστόσο η κερδοφορία αναμένεται να συγκρατηθεί κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών εξόδων εξαιτίας των πληθωριστικών τάσεων και του ενεργειακού κόστους. Επίσης οι λειτουργικές Ταμειακές Ροές προβλέπονται για τα επόμενα έτη θετικές και αναμένεται να ενισχυθούν επιπλέον εφόσον επιτευχθεί η συνολική διευθέτηση του τραπεζικού δανεισμού με τις πιστώτριες τράπεζες.

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση βρίσκεται ήδη σε διαπραγμάτευση επαναδιάρθρωσης και ρύθμισης του υπολοίπου υφιστάμενου δανεισμού της με τις πιστώτριες εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις.

1.7 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία συνεργάζεται με πολυπληθή αριθμό προμηθευτών. Δεν υφίσταται εξάρτηση από προμηθευτές.

1.8 Αρχή της Συνεχιζόμενης δραστηριότητα (going concern)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας.

Στον Ισολογισμό της 31.12.2025 εμφανίζονται αρνητικά Ίδια Κεφάλαια ποσού € -21.518.865,01 και ύψος δανεισμού ποσού ευρώ 30.747.742,60 χωρίς να έχει ρυθμιστεί η πληρωμή του μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία διέγραψε εις όφελος των αποτελεσμάτων της ποσό ευρώ 835 χιλ. το οποίο αφορά το κούρεμα δανειακής σύμβασης συνολικού ποσού ευρώ 1.055 χιλ. καθώς καλύφθηκε η προϋπόθεση της καταβολής του ποσού των 220 χιλ. ως ελάχιστο τίμημα.

Η ανωτέρω επαναδιαπραγμάτευση με ευνοϊκούς για την επιχείρηση όρους θα αποτελέσει πιλότο για τον διακανονισμό και των υπόλοιπων δανείων.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται κίνδυνος για τη συνέχιση της δραστηριότητας της καθώς βρίσκεται σε διαπραγμάτευση επαναδιάρθρωσης και ρύθμισης και του υπολοίπου υφιστάμενου δανεισμού της με τις πιστώτριες εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις. Επίσης εκτιμά ότι, με την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαπραγμάτευσης θα διασφαλισθεί η συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η αναδιάρθρωση παρότι ήταν αναγκαία συνθήκη για τη μεσοπρόθεσμη χρηματοοικονομική σταθεροποίηση της εταιρείας, δεν αποτελεί και επαρκή συνθήκη μακροπρόθεσμα. Είναι προφανές πως εκτός από τις προσπάθειες της διοίκησης της εταιρείας για την ανάκαμψή της, στο ιδιαίτερα δυσμενές κλίμα που υπάρχει και παρά τις αναμφισβήτητες επιτυχίες της, απαιτείται μία πιο γενναία προσέγγιση από τους δανειστές της ώστε η λογιστική της καθαρής θέσης να καταστεί θετική και να υπάρξει η ελάχιστη απαιτούμενη χρηματοδότηση του οικονομικού κύκλου για να στηριχθεί η περαιτέρω ανάπτυξη.

Η εταιρεία παρόλη τη κρίση της αγοράς, ακρίβεια στα καταναλωτικά αγαθά, αύξηση του κόστους ενέργειας, αύξηση τους κόστους μεταφορών, αύξηση ισοτιμίας δολαρίου έναντι ευρώ, διατηρεί το μερίδιό της στην αγορά με τάσεις αύξησης που προχωρά στη δημιουργία νέων σημείων πώλησης με τη μέθοδο franchise.

Οι ενέργειες που έχει αναλάβει η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της, είναι προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν από συναλλαγές με προμηθευτές στην Κίνα και από την γενική οικονομική κρίση που αντιμετωπίζει η χώρα και έχουν επηρεάσει όλους τους κλάδους επιχειρηματικότητας.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς υπάρχει περιορισμένος τέτοιος κίνδυνος. Κατά το σκέλος των αγορών που αποκτώνται από τους ξένους οίκους, βασικά νομίσματα συναλλαγής πέραν του ευρώ (€) είναι το αμερικανικό δολάριο (USD\$). Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες ευρώ/USD (€/€), παρότι παρουσιάζουν διακυμάνσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης.

Κίνδυνος επιτοκίων

Υφίσταται κίνδυνος λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά, αλλά αυτές οι μεταβολές δεν εκτιμάται ότι μπορούν να επιδράσουν σημαντικά. Ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων αυτός καθαυτός δεν είναι πολύ σημαντικός, σε αντίθεση με τον κίνδυνο ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 ήταν εξασφαλισμένες. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών. Για όλες τις απαιτήσεις σε καθυστέρηση πέραν του έτους έχουν σχηματιστεί προβλέψεις που καλύπτουν το 100% του ύψους τους. Σε κάθε περίπτωση, λόγω της περιοριστικής πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας, οι απαιτήσεις στο 2024 παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ένα σημαντικό μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα. Το πρόβλημα ρευστότητας δημιουργεί θέμα βιωσιμότητας στην εταιρεία και ανάγκασε την διοίκηση να διαπραγματευτεί με τις τράπεζες για την ρύθμιση των υποχρεώσεων της εταιρείας. Λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, πρέπει να παράγει και να διατηρεί ένα σημαντικό ύψος αποθεμάτων. Επειδή δεν υφίσταται καθόλου χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης και η εταιρεία σε αυτές τις τόσο δύσκολες συνθήκες «αυτοχρηματοδοτείται», οι κίνδυνοι που πηγάζουν από την έλλειψη ρευστότητας είναι αυξημένοι και κυρίως περιορίζεται σημαντικά η δυνατότητά της εταιρείας να αυξήσει περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει αυξημένο κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια, ωστόσο οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 97 και 104 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύει και να επιμορφώνει τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της, βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Διάθεση αποτελεσμάτων

Η εταιρεία δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις βάσει των αρχών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Τα αποτελέσματα βάσει Δ.Π.Χ.Α. μεταφέρονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Για τη χρήση 2025 δεδομένου ότι η εταιρεία έχει σωρευμένες ζημιές εις νέον δεν προτείνεται μέρισμα προς τη Γενική Τακτική Συνέλευση των Μετόχων.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την εταιρεία. Εφόσον συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη δεν υφίστανται, στον πίνακα εμφανίζονται οι συναλλαγές (αμοιβές) των βασικών διευθυντικών στελεχών.

Είδος συναλλαγής	31.12.2025	31.12.2024
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών	50.589,25	104.527,03
Έσοδα από συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη	0,00	17.518,19
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	571.550,70	571.550,70
Σύνολο	622.139,95	693.595,92

7. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

8. Λοιπά θέματα

8.1 Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2025 κατέχει μετοχές της εταιρείας Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος με αξία κτήσης € 51,3 χιλ. έχοντας διενεργήσει ισόποση πρόβλεψη απαξίωσης.

8.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της δεν διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

8.3 Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο και οικόπεδο στο Περιστερί Αττικής. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις για εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων. Η αξία των προσημειώσεων και υποθηκών στηρίχθηκε στην αποτίμηση της αξίας του ανωτέρω ακινήτου που έγινε από τις πιστώτριες τράπεζες. Ως εκ τούτου, η διοίκηση δεν προέβη σε απομείωση της τρέχουσας αξίας των ακινήτων όπως αυτές εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, καθότι οι σχετικές αξίες δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την ανωτέρω εκτίμηση που έγινε από τις πιστώτριες τράπεζες. Η εταιρεία έκρινε ότι δεν είναι απαραίτητη η επικαιροποίηση της υφιστάμενης αρχικής μελέτης αποτίμησης από ειδικό προσοντούχο εκτιμητή.

8.4 Δανεισμός

Δανειακές υποχρεώσεις υπό διακανονισμό

Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιάρθρωσης και επαναρύθμισης του δανεισμού της με τις υπόλοιπες εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις.

Εκτιμά ότι, με την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαπραγμάτευσης θα διασφαλισθεί η συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Δανειακές Υποχρεώσεις υπό διακανονισμό	Υπόλοιπο 31.12.2025	Υπόλοιπο 31.12.2024
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Intrum Hellas	22.083.119,96	19.720.482,16
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Ceral Hellas	3.868.926,82	3.868.143,99
Δανειακές Υποχρεώσεις προς DoValue Greece	0,00	4.342.499,12
Δανειακές Υποχρεώσεις προς CAIRO	4.795.695,82	0,00
Δανειακές Υποχρεώσεις προς EFG EUROBANK	0,00	444.179,46
Σύνολο	30.747.742,60	28.375.304,73

8.5 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 λειτουργούσε 14 υποκαταστήματα όπως αναλύονται παρακάτω επί των οδών:

- Φιλικών 57, Περιστερί – Τ.Κ. 121 31 – διακοπή λειτουργίας την 31/7/2025 και παραχώρηση σε franchisee
- Θεομήτορος 41, Άλιμος – Τ.Κ. 174 56
- Λ. Καλοκαιρινού 80, Ηράκλειο Κρήτης – Τ.Κ. 715 00
- Κ. Παλαιολόγου 8, Νέα Σμύρνη – Τ.Κ. 171 21
- Λεωφόρος Ηρακλείου 226Α, Νέα Ιωνία – Τ.Κ. 142 31
- Λεωφόρος Αθηνών-Πειραιώς 76, Αθήνα – Τ.Κ. 104 35
- Λεωφόρος Κηφισίας 41-45, Μαρούσι – Τ.Κ. 151 23
- Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλου 0, Σπάτα – Τ.Κ. 190 04
- Ελευθερίου Βενιζέλου 12, Χανιά – Τ.Κ. 731 36
- 11^ο ΧΛΜ. ΕΟ Θεσσαλονίκης Μουδανίων 0, Πυλαία – Τ.Κ. 555 35
- Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 43, Θέρμη – Τ.Κ. 570 01
- Ερμού 26, Πάτρα – Τ.Κ. 262 21
- Ταξιαρχών 69, Κορυδαλλός – Τ.Κ. 181 20
- Τατοΐου 107, Κηφισιά – Τ.Κ. 145 64

8.6 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2025, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018).

Περιστέρι, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ποθητός Στασινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 034156

Βασίλειος Βελέντζας
Α.Δ.Τ. ΑΒ 259215

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Μεταξύ των αποθεμάτων της εταιρείας περιλαμβάνονται και βραδέως κινούμενα αποθέματα συνολικής αξίας 1.843 χιλ. για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί σχετική απομείωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια για το ύψος της απαιτούμενης απομείωσης και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των αποθεμάτων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

2. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.131 χιλιάδες, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 120 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.011 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.011 χιλιάδες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια ποσού ευρώ 21.518.865,01 και ύψος δανεισμού ποσού ευρώ 30.747.742,60 χωρίς να έχει ρυθμιστεί η πληρωμή του μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και σωρευμένες ζημιές. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.2, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί (ή δεν έχει καταρτισθεί) σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Κωνσταντίνος Λ. Τούτουζας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 36611

III. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Εν σώματες Ακίνητοποιήσεις	3.1	4.824.924,91	5.021.371,14
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.2	719.696,37	1.481.918,73
Άυλα στοιχεία Ενεργητικού	3.3	17.999,78	33.958,10
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.6	78.583,83	83.723,83
Αν αβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.11	300.147,27	539.590,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		5.941.352,16	7.160.562,64
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	3.4	5.519.320,38	5.504.051,51
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.5	2.408.220,81	2.433.978,21
Λοιπές Απαιτήσεις	3.7	613.998,47	591.310,80
Λοιπα Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	3.8	199.488,74	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.9	305.128,51	322.745,65
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		9.046.156,91	8.852.086,17
Σύνολο ενεργητικού		14.987.509,07	16.012.648,81

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

		31.12.2025	31.12.2024
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.10	2.898.000,00	2.898.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	3.10	1.613.479,22	1.613.479,22
Λοιπά αποθεματικά	3.10	647.166,25	647.166,25
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων COVID	3.10	150.000,00	150.000,00
Αποτέλεσμα εις ν έο	3.10	(26.827.510,48)	(25.012.438,24)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(21.518.865,01)	(19.703.792,77)
Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.13	75.169,02	75.169,02
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.2	593.873,14	1.490.940,09
Αν αβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.11	1.307.111,39	1.566.803,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.14	531.956,41	398.102,22
Κρατικές Επιχορηγήσεις	3.12	21.875,18	28.125,14
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.454.816,12	3.483.970,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.15	1.536.358,24	1.593.460,82
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.16	30.747.742,60	28.375.304,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων τραπεζικών δανείων	3.16	0,00	61.114,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.17	896.875,14	1.143.478,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.18	222.873,09	262.981,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.2	228.935,37	323.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.19	343.604,49	397.962,24
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		33.976.388,93	32.157.301,84
Σύνολο υποχρεώσεων		36.431.205,05	35.641.272,56
Σύνολο υποχρεώσεων, προβλέψεων και ιδίων κεφαλαίων		14.987.509,07	16.012.648,81

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025

		31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών	3.21	11.734.490,61	10.982.190,34
(Μείον) Κόστος πωληθέντων	3.20	(4.481.084,53)	(4.377.917,69)
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		7.253.406,08	6.604.272,65
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.22	29.883,70	33.084,71
		7.283.289,78	6.637.357,36
Έξοδα διοίκησης	3.20	(357.157,82)	(347.137,37)
Έξοδα διάθεσης	3.20	(6.530.444,74)	(6.452.644,01)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)		395.687,22	(162.424,02)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(3.328,77)	745,50
Λοιπά έκτακτα έσοδα	3.23	40,73	874.954,10
Λοιπά έκτακτα έξοδα	3.23	(33.046,22)	(80.035,31)
Αποτελέσματα Προ Τόκων και Φόρων (ΕΒΠ)		359.352,96	633.240,27
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.25	0,00	17.518,19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.24	(2.414.269,90)	(2.428.440,36)
Κέρδος / (ζημία) προ φόρων		(2.054.916,94)	(1.777.681,90)
Φόροι εισοδήματος	3.11	20.248,30	(215.600,07)
Κέρδος / (ζημία) μετά από φόρους		(2.034.668,64)	(1.993.281,97)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων COVID	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.898.000,00	1.613.479,22	647.166,25	150.000,00	(23.019.156,26)	(17.710.510,79)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	(1.993.281,97)	(1.993.281,97)
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.898.000,00	1.613.479,22	647.166,25	150.000,00	(25.012.438,23)	(19.703.792,76)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	-	219.596,40	219.596,40
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	(2.034.668,64)	(2.034.668,64)
Υπόλοιπο 31.12.2025	2.898.000,00	1.613.479,22	647.166,25	150.000,00	(26.827.510,47)	(21.518.865,00)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

VI. Κατάσταση Ταμειακών Ροών της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΑΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	10.895.014,98	10.377.791,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις και λοιπές επιδοτήσεις ή προγράμματα	0,00	300,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, δημόσιο κ.λπ.	(10.901.226,15)	(10.119.455,14)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.211,17)	258.635,86
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση εν σώματων και άυλων παγίων	(6.042,01)	(43.049,17)
Εισπράξεις από πώληση εν σώματων και άυλων παγίων	62.000,00	912,30
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	55.957,99	(42.136,87)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(67.363,96)	(152.913,96)
Τόκοι και λοιπά τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	0,00	(1.526,08)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(67.363,96)	(154.440,04)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(17.617,14)	62.058,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	322.745,65	260.686,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	305.128,51	322.745,65

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

VII. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ALOUETTE ΑΕ».

1.2 Έδρα

Η εταιρεία έχει τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1995 και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Περιστερίου Αττικής [τηλ. 210 5748916, fax 210 5719986, e-mail: info@alouette.gr].

1.3 Αντικείμενο και δραστηριότητες

Συνολικά το αντικείμενο και οι δραστηριότητες της εταιρείας είναι:

- ❖ Κύρια η παραγωγή, αλλά και η εισαγωγή από το εξωτερικό ή η αγορά από το εσωτερικό και η διάθεση με κέρδος (εμπορία) στην Ελληνική και διεθνή αγορά (διενέργεια εξαγωγών) ενδυμάτων, ιδία δε παιδικών και κάθε άλλου εμπορεύσιμου είδους ή κάθε συναφής εργασία που έχει σχέση με τα είδη ένδυσης γενικώς (ενδεικτικά υποδημάτων, παιχνιδιών, διάφορων αξεσουάρ). Για την εξυπηρέτηση του πιο πάνω σκοπού της η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε ανάπτυξη επιχειρήσεων και να δραστηριοποιείται σε κάθε γενικά τομέα (βιομηχανικό ή βιοτεχνικό, εμπορικό και παροχής υπηρεσιών) που έχει σχέση με τα ενδύματα, συμπεριλαμβανομένης και της παραγωγής ενδυμάτων με το σύστημα φασόν (για λογαριασμό τρίτων – οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού) ή της ανάθεσης σε τρίτους παραγωγής ενδυμάτων με το ίδιο σύστημα για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας.
- ❖ Η αντιπροσώπευση ή πρακτόρευση οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού που ασχολούνται με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς και η κάθε μορφής συνεργασία με αυτούς τους οίκους.
- ❖ Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες ή κοινοπραξίες ή άλλα επιχειρηματικά σχήματα) που επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους συναφείς σκοπούς και
- ❖ Γενικά κάθε συναφής δραστηριότητα που είναι αναγκαία ή υποβοηθά την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

1.4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της λήγει το 2040.

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπεται αόριστη διάρκεια, αλλά η παράτασή της απαιτεί μόνο απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με καταστατική απαρτία και πλειοψηφία.

2. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την ετήσια περίοδο του 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που στην ημερομηνία μετάβασης παρουσιάστηκαν στην εύλογη αξία.

Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του στις 10 Σεπτεμβρίου 2026 και βάσει του νόμου υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

(ν) Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβάλει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Αναλυτικά οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης παρουσιάζονται στην ενότητα 4.

2.2 Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας.

Στον Ισολογισμό της 31.12.2025 εμφανίζονται αρνητικά Ίδια Κεφάλαια ποσού € 21.518.865,01 και ύψος δανεισμού ποσού ευρώ 30.747.742,60 χωρίς να έχει ρυθμιστεί η πληρωμή του μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και σωρευμένες ζημιές. Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της.

Ωστόσο η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται κίνδυνος για τη συνέχιση της δραστηριότητας της καθώς βρίσκεται σε διαπραγμάτευση επαναδιάρθρωσης και ρύθμισης του υφιστάμενου δανεισμού της με τις πιστώτριες τράπεζες και εκτιμά ότι θα έχει θετική έκβαση και ως εκ τούτου θα διασφαλισθεί η συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Επιπλέον όλα τα δάνεια έχουν εξασφαλίσεις μέσω προσημείωσης σε περιουσιακά στοιχεία τόσο της εταιρείας όσο και του βασικού μετόχου, οι οποίες ανέρχονται σε ευρώ 9.291.757 συνολικά. Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης, θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν λόγω των υπεραξιών που έχουν σωρευθεί από την ανάπτυξη στην αγορά του real estate τα τελευταία χρόνια,

Η εταιρεία στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες έχει εξετάσει σχέδια αναδιάρθρωσης των δανείων και των λοιπών υποχρεώσεων της και έχει συντάξει αντίστοιχα επιχειρηματικά σχέδια τα οποία προβλέπουν θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές και θετική λειτουργική κερδοφορία.

Ήδη στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία μετά από συμφωνίες με τις πιστώτριες τράπεζες διέγραψε εις όφελος των αποτελεσμάτων της οφειλές συνολικού ποσού ευρώ 835 χιλ. Η ανωτέρω επαναδιαπραγμάτευση με ευνοϊκούς για την επιχείρηση όρους θα αποτελέσει την αφετηρία για τον διακανονισμό και των υπόλοιπων δανείων.

Η αναδιάρθρωση παρότι ήταν αναγκαία συνθήκη για τη μεσοπρόθεσμη χρηματοοικονομική σταθεροποίηση της εταιρείας, δεν αποτελεί και επαρκή συνθήκη μακροπρόθεσμα. Είναι προφανές πως εκτός από τις προσπάθειες της διοίκησης της εταιρείας για την ανάκαμψή της και παρά τις αναμφισβήτητες επιτυχίες της, απαιτείται μία πιο γενναία προσέγγιση από τους δανειστές της ώστε η λογιστική της καθαρής θέσης να καταστεί θετική και να υπάρξει η ελάχιστη απαιτούμενη χρηματοδότηση του οικονομικού κύκλου για να στηριχθεί η περαιτέρω ανάπτυξη.

2.3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από:

- α) το αρχικό κόστος και τυχόν,
- β) κόστη βελτίωσης,
- γ) κόστη αντικατάστασης
- δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει:

- α) το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης,
- β) τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική,
- γ) τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού,
- δ) εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις, η κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων «Λοιπός εξοπλισμός».

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων «Εδαφικές εκτάσεις», «Κτίρια» και «Μηχανήματα».

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθοι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (ΕΤΗ)
Εδαφικές εκτάσεις	Εύλογη αξία	-	0%	~
Κτίρια	Εύλογη αξία / Κόστος	Σταθερή	2%	50
Μηχανήματα	Κόστος	Σταθερή	8,33%	12
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Σταθερή	10%	10
Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Σταθερή	10%	10

2.3.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί η εταιρεία καθώς και εμπορικά σήματα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μειώνονται κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις πιθανές απομειώσεις.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι συντελεστές απόσβεσης, για τις κατηγορίες των άυλων στοιχείων που παρακολουθούνται στο κόστος και έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, εμφανίζονται στη συνέχεια.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (ΕΤΗ)
Σήματα	Κόστος	Σταθερή	20%	5
Λογισμικά	Κόστος	Σταθερή	20%	5

2.3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται σε κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

2.3.4 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- ❖ Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- ❖ Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- ❖ Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- ❖ Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- ❖ Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος.
- ❖ Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- ❖ Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- ❖ Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- ❖ Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι:
 - a. ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή
 - b. ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και λοιπά έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Τυχόν έσοδα από τόκους ή λοιπά

έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

2.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη μικρότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσο έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά βιομηχανικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μέσης σταθμικής μεθόδου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία απεικονίζει την εκτιμώμενη αξία πώλησης του αγαθού μείον τα εκτιμώμενα κόστη διάθεσής του.

Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας επίσης λαμβάνουν υπόψη το σκοπό για τον οποίο τηρούνται τα αποθέματα. Ως εκ τούτου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της ποσότητας του αποθέματος που τηρείται για να καλύψει βέβαιες συμβάσεις πωλήσεων αγαθών ή υπηρεσιών, βασίζεται στη συμβατική τιμή. Αν οι συμβάσεις πωλήσεων καλύπτουν μικρότερες ποσότητες από αυτές των αποθεμάτων που τηρούνται, η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επί πλέον ποσότητας βασίζεται στις γενικές τιμές πώλησης.

2.3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημία απομείωσης. Η ζημία απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημία απομείωσης επί ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

2.3.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση, επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα που αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμους τίτλους οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

2.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ❖ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων, συμμετοχή στα κέρδη
- ❖ Βραχύχρονες αποζημιωόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, από το τέλος της περιόδου αναφοράς στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κατά επέκταση οι αμοιβές τους, μεταξύ άλλων και ως συμμετοχή στα κέρδη της εταιρείας αντιμετωπίζονται ως βραχυπρόθεσμες παροχές που αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσης

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μια επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ❖ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης
- ❖ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση. (Δεν υφίστανται για την εταιρεία)

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

2.3.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ❖ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ❖ Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ❖ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

2.3.13 Μισθώσεις

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων δικαιωμάτων χρήσης παγίων

Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το μέσο κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

2.3.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση των συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα

έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημία, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημία. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

2.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή.

Το έσοδο από πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, όταν:

- ❖ η οικονομική οντότητα έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών
- ❖ η οικονομική οντότητα δεν εξακολουθεί να αναμειγνύεται στη διαχείριση των πωληθέντων, ούτε διατηρεί τον πραγματικό έλεγχο επί των πωληθέντων αγαθών
- ❖ το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία
- ❖ πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και
- ❖ οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή πρόκειται να πραγματοποιηθούν σε σχέση με τη συναλλαγή, μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Η εκτίμηση του αν μια οικονομική οντότητα έχει μεταβιβάσει τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας στον αγοραστή, προϋποθέτει εξέταση των συνθηκών της συναλλαγής.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος. Στις οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται έσοδα από μερίσματα.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.3.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.18 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακατανεμηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσεως.

2.4 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

2.4.1 Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»:

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κατά βάση ιδιόκτητη κτιριακή εγκατάσταση καθώς και εξοπλισμό καταστημάτων. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Μεταβολή αξίας Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις κατά κατηγορία, μεταβλήθηκαν μέσα στη χρήση όπως εμφανίζεται πιο κάτω:

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ					
	Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
Κόστος κτήσης / παραγωγής ή εύλογη αξία						
Μικτή Λογιστική Αξία (Αρχικό Υπόλοιπο) 01.01.2025	1.350.000,00	5.840.216,02	654.516,27	88.136,78	2.755.835,43	10.688.704,50
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	6.607,03	6.607,03
Μειώσεις Περιόδου	0,00	(63.825,48)	0,00	0,00	(39.163,46)	(102.988,94)
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Κινήσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή Λογιστική Αξία (Υπόλοιπο) 31.12.2025	1.350.000,00	5.776.390,54	654.516,27	88.136,78	2.723.279,00	10.592.322,59
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις						
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2025	0,00	(2.345.368,80)	(651.736,09)	(78.252,66)	(2.591.975,87)	(5.667.333,42)
Αποσβέσεις (αυξήσεις) Περιόδου	0,00	(116.421,66)	(699,59)	(2.318,69)	(30.284,55)	(149.724,49)
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	11.849,15	0,00	0,00	37.811,08	49.660,23
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Αποσβέσεων 31.12.2025	0,00	(2.449.941,31)	(652.435,68)	(80.571,35)	(2.584.449,34)	(5.767.397,68)
Σωρευμένες Απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές Απομειώσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Απομειώσεων 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2025	0,00	(2.449.941,31)	(652.435,68)	(80.571,35)	(2.584.449,34)	(5.767.397,68)
Καθαρή Λογιστική Αξία (Αναπόσβεστη Αξία) 31.12.2025	1.350.000,00	3.326.449,23	2.080,59	7.565,43	138.829,66	4.824.924,91

Έγινε έλεγχος απομείωσης των ακινήτων της εταιρείας. Η εμφανιζόμενη τρέχουσα αξία δεν διαφέρει ουσιωδώς συγκρινόμενη με πρόσφατες μελέτες που διενεργήθηκαν από τις πιστώτριες τράπεζες προκειμένου οι αξίες αυτές να αποτελέσουν την διασφαλιστική αξία των δανείων.

3.2 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων της εταιρείας αφορούν μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων καταστημάτων που χρησιμοποιούνται ως σημεία πώλησης.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα δικαιώματα χρήσης παγίων καθώς και η εξέλιξη της αναπόσβεστης αξίας αυτών από την 1/1/2024 έως την 31/12/2025.

Στην χρήση 2025 επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων, το χρηματοοικονομικό κόστος και ωφελήθηκαν με τα αντίστοιχα μισθώματα των περιόδων.

Επιπλέον στην τρέχουσα χρήση λόγω μεταβολής των όρων μίσθωσης έγινε αναπροσαρμογή του δικαιώματος χρήσης ακινήτων καθώς και της αντίστοιχης υποχρέωσης από την οποία προέκυψε όφελος ποσού ευρώ 219.596,40. Το ποσό της προσαρμογής αναγνωρίστηκε στην Καθαρή Θέση της εταιρείας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κόστος δικαιώματος χρήσης την 01 Ιανουαρίου 2024	3.704.797,00
Προσθήκες 2024	0,00
Απομείωση αξίας 2024	0,00
Κόστος δικαιώματος χρήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	3.704.797,00
Σωρευμέν ες αποσβέσεις την 01 Ιανουαρίου 2024	1.852.398,39
Αποσβέσεις 2024	370.479,88
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	2.222.878,27
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	1.481.918,73

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κόστος δικαιώματος χρήσης την 01 Ιανουαρίου 2025	3.704.797,00
Προσθήκες 2025	0,00
Αν απροσαρμογή αξίας 2025	(1.401.953,90)
Κόστος δικαιώματος χρήσης την 31 Δεκεμβρίου 2025	2.302.843,10
Σωρευμέν ες αποσβέσεις την 01 Ιανουαρίου 2025	2.222.878,27
Αν απροσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων 2025	(873.387,21)
Αποσβέσεις 2025	233.655,67
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025	1.583.146,73
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025	719.696,37

Η ανάλυση της εξέλιξης των μισθώσεων των δικαιωμάτων χρήσης παρατίθεται παρακάτω:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης την 01 Ιανουαρίου 2024	2.121.642,71
Προσθήκες 2024	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος 2024	19.339,98
Αποπληρωμές 2024	(327.042,60)
Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	1.813.940,09
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο 31.12.2024	323.000,00
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο 31.12.2024	1.490.940,09

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης την 01 Ιανουαρίου 2025	1.813.940,09
Αντιστοίχιση υποχρεώσεων 2025	(748.163,09)
Προσθήκες 2025	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος 2025	31.221,08
Αποπληρωμές 2025	(274.189,57)
Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης την 31 Δεκεμβρίου 2025	822.808,51
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο 31.12.2025	228.935,37
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο 31.12.2025	593.873,14

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
Έως 1 έτος	228.935,37	323.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	228.935,37	323.000,00
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
2 έως 5 έτη	570.480,73	1.423.953,07
Ανω των 5 ετών	23.392,41	66.987,02
Σύνολο μακροπρόθεσμου Τμήματος	593.873,14	1.490.940,09
ΣΥΝΟΛΟ	822.808,51	1.813.940,09

3.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, τα οποία αφορούν αποκλειστικά Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Σήματα), μεταβλήθηκαν μέσα στη χρήση όπως εμφανίζεται πιο κάτω:

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ	
	Λοιπά Άυλα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΫΛΩΝ
Κόστος κτήσης / παραγωγής ή εύλογη αξία		
Μικτή Λογιστική Αξία (Αρχικό Υπόλοιπο) 01.01.2025	303.464,57	303.464,57
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Κινήσεις Περιόδου	0,00	0,00
Μικτή Λογιστική Αξία (Υπόλοιπο) 31.12.2025	303.464,57	303.464,57
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις		
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2025	(269.506,47)	(269.506,47)
Αποσβέσεις (αυξήσεις) Περιόδου	(15.958,32)	(15.958,32)
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο Αποσβέσεων 31.12.2025	(285.464,79)	(285.464,79)
Σωρευμένες Απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00
Απομειώσεις Περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές Απομειώσεων Περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο Απομειώσεων 31.12.2025	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2025	(285.464,79)	(285.464,79)
Καθαρή Λογιστική Αξία (Αναπόσβεστη Αξία) 31.12.2025	17.999,78	17.999,78

3.4 Αποθέματα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των αποθεμάτων στις βασικές τους κατηγορίες:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία

Κονδύλι Ισολογισμού: Αποθέματα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	4.421.294,92	4.340.846,22
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ	136.941,27	197.601,76
ΠΡΩΤΕΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	712.184,91	835.989,46
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	248.899,28	129.614,07
ΣΥΝΟΛΟ	5.519.320,38	5.504.051,51

3.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.170.614,09	2.224.599,74
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	218.830,96	196.865,67
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	39.357,35	29.729,68
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	83.303,19	86.667,90
(ΜΕΙΟΝ) ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	(103.884,78)	(103.884,78)
ΣΥΝΟΛΟ	2.408.220,81	2.433.978,21

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η εταιρεία εφαρμόζει κατά περίπτωση πολιτικές και διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες που έχουν με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

3.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η εταιρεία ταξινομεί τις απαιτήσεις της σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες ανάλογα με τον συμβατικό χρόνο αναμενόμενης είσπραξης τους.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η κατηγορία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων:

Κατηγορία Κονδυλίου: Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Εν εργητικού
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	78.583,83	83.723,83
ΣΥΝΟΛΟ	78.583,83	83.723,83

Οι εγγυήσεις που εμφανίζονται σαν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κατά ποσό € 74.810,09 (ποσό € 79.950,09 κατά τη χρήση 2024) εγγυήσεις για ενοίκια των υποκαταστημάτων, ενώ ποσό € 3.773,74 αφορά λοιπές εγγυήσεις (εγγυήσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τηλεφωνικού κέντρου κ.α.)

Επί των ανωτέρω απαιτήσεων δεν έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη απομείωσης.

3.7 Λοιπές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία

Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές Απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ	571.550,70	571.550,70
ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΙΣΤΩΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	56.699,29	34.151,86
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ	2.284,32	2.144,08
(ΜΕΙΟΝ) ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	(16.535,84)	(16.535,84)
ΣΥΝΟΛΟ	613.998,47	591.310,80

3.8 Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία

Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπα Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	51.300,00	51.300,00
(ΜΕΙΟΝ) ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	(51.300,00)	(51.300,00)
ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	196.214,64	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗ	3.274,10	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	199.488,74	0,00

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού € 196.214,64 αφορούν πρόβλεψη εσόδου από εκκαθάριση πωλήσεων μηνός Δεκεμβρίου 2025.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρείας:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία

Κονδύλι Ισολογισμού: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΤΑΜΕΙΟ	220.807,04	161.687,86
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	84.321,47	161.057,79
ΣΥΝΟΛΟ	305.128,51	322.745,65

3.10 Καθαρή θέση

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 2.898.000,00, διαιρούμενο σε 96.600 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η καθεμία.

Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Κατηγορία Κονδυλίου: Κεφάλαιο και αποθεματικά

Κονδύλι Ισολογισμού: Αποθεματικά εύλογης αξίας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	934.738,25	934.738,25
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	678.740,97	678.740,97
ΣΥΝΟΛΟ	1.613.479,22	1.613.479,22

Λοιπά Αποθεματικά

Κατηγορία Κονδυλίου: Κεφάλαιο και αποθεματικά

Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπά αποθεματικά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 158 Ν.4548/2018	429.256,59	429.256,59
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	217.909,66	217.909,66
ΣΥΝΟΛΟ	647.166,25	647.166,25

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αποθεματικά προς διανομή με απόφαση Γενικής Συνέλευσης

Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί σε παρελθούσες χρήσεις βάσει καταστατικού και αποφάσεων οργάνων και είναι πλήρως φορολογημένα. Τα αφορολόγητα αποθεματικά καθώς και τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις και έχουν οριστικοποιηθεί βάσει διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας. Ειδικότερα τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί βάσει αναπτυξιακών νόμων και είναι ελεύθερα φορολογικών βαρών.

Οι αντιστοιχούντες συμψηφιζόμενοι φόροι των κατ' ειδικό τρόπο φορολογημένων αποθεματικών περιλαμβάνονται στις λοιπές απαιτήσεις του ενεργητικού.

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων COVID

Τα Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων COVID ποσού € 150.000,00 αφορούν το μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω κορωνοϊού COVID-19.

Τα ανωτέρω ποσά των επιχορηγήσεων, ωφέλησαν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	
Υπόλοιπο κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	(25.012.438,24)
Συγκεν τρωτικά συν ολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους χρήσης 2025	(2.034.668,64)
Αποτέλεσμα από αν απροσαρμογή IFRS 16	219.596,40
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	(26.827.510,48)

Στην τρέχουσα χρήση λόγω μεταβολής των όρων μίσθωσης έγινε αναπροσαρμογή του δικαιώματος χρήσης ακινήτων καθώς και της αντίστοιχης υποχρέωσης από την οποία προέκυψε όφελος ποσού ευρώ 219.596,40. Το ποσό της προσαρμογής αναγνωρίστηκε στην Καθαρή Θέση της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

3.11 Αναβαλλόμενος φόρος

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μεταβολή των αναβαλλόμενων φόρων:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	31.12.2025	31.12.2024
Αν αβαλλόμεν εις φορολογικές απαιτήσεις έν αρξης	539.590,84	559.588,95
Αν αβαλλόμεν εις φορολογικές υποχρεώσεις έν αρξης	(1.566.803,26)	(1.371.201,30)
Αναβαλλόμενος φόρος έναρξης (Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(1.027.212,42)	(811.612,35)
Αποτελέσματα χρήσης	20.248,30	(215.600,07)
Αν αβαλλόμεν εις φορολογικές απαιτήσεις λήξης	300.147,27	539.590,84
Αν αβαλλόμεν εις φορολογικές υποχρεώσεις λήξης	(1.307.111,39)	(1.566.803,26)
Αναβαλλόμενος φόρος λήξης (Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(1.006.964,12)	(1.027.212,42)

Ο αναβαλλόμενος φόρος για την δραστηριότητα της εταιρείας υπολογίζεται με τον συντελεστή που αναμένεται να διακανονιστούν οι σχετικές προσωρινές διαφορές. Στην τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα θετική επίδραση με μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ποσού € 20.248,30.

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις παρακάτω κατηγορίες με την εξέλιξη του από την 01/01/2024 έως και την 31/12/2025:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2025		31.12.2024	
	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
Υπεραξία από επαν εκτίμηση οικοπέδου	0,00	205.642,36	0,00	205.642,36
Υπεραξία από επαν εκτίμηση κτιρίου	0,00	149.492,72	0,00	149.492,72
Αποσβέσεις υπεραξίας κτιρίων	50.785,92	0,00	47.799,46	0,00
Αποσβέσεις λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων	0,00	578.530,34	0,00	605.526,82
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	0,00	259,11	0,00	423,51
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	0,00	1.490,42	0,00	9.804,37
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0,00	5.041,84	0,00	22.543,24
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων καταστημάτων με δικαίωμα χρήσης	0,00	182.964,55	0,00	361.414,51
Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	5.939,12	0,00	30.320,20	28.265,68
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	22.854,65	0,00	22.854,65	0,00
Προβλέψεις επισφαλών προκαταβολών προμηθευτών	8.088,65	0,00	8.088,65	0,00
Προβλέψεις επισφαλών προκαταβολών λοιπών πιστωτών	3.637,88	0,00	3.637,88	0,00
Προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων	11.286,00	0,00	11.286,00	0,00
Προβλέψεις παροχών για αποζημίωση προσωπικού	16.537,18	0,00	16.537,18	0,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	181.017,87	0,00	399.066,82	0,00
Αναβαλλόμενος φορολογικός έσοδος από διαγραφή χρέους	0,00	183.690,05	0,00	183.690,05
ΣΥΝΟΛΑ	300.147,27	1.307.111,39	539.590,84	1.566.803,26
Αναβαλλόμενος φόρος λήξης				
Απαίτηση / (Υποχρέωση)		(1.006.964,12)	(1.027.212,42)	

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν το μακροπρόθεσμο υπολειπόμενο επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω κορωνοϊού COVID-19 και το οποίο εξοφλείται κανονικά σε 96 δόσεις. Κατά την 31.12.2025 ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 28.125,14 και διαχωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας σε μακροπρόθεσμο μέρος ποσού € 21.875,18 και σε βραχυπρόθεσμο μέρος (στο λογαριασμό «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις», σημ. **3.19**) σε ποσό € 6.249,96.

3.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το σύνολο των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό € 75.169,02 και αφορά, την πρόβλεψη παροχής στους υφιστάμενους εργαζόμενους κατά την άνω ημερομηνία, άνω των 46 ετών κατά την έξοδο τους από την εταιρεία λόγω συνταξοδότησης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές

οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

3.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν ρυθμίσεις υποχρεώσεων στο Ελληνικό Δημόσιο. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας:

Κατηγορία Κονδυλίου: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΔΟΥ	508.508,28	348.378,30
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ	23.448,13	49.723,92
ΣΥΝΟΛΟ	531.956,41	398.102,22

Το βραχυπρόθεσμο τμήμα τους περιλαμβάνεται στους λογαριασμούς «Λοιποί φόροι και τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» (βλ. σημ. **3.17** και **3.18** αντίστοιχα).

3.15 Εμπορικές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων εμπορικών υποχρεώσεων της εταιρείας:

Κατηγορία Κονδυλίου: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	436.798,41	590.116,11
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	360.089,68	306.486,11
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	560,00	120,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ	235.834,62	226.075,86
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	109.183,67	93.399,76
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	390.487,58	376.271,39
ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ΤΣΕΚ ΔΩΡΟΥ ΚΛΠ)	3.404,28	991,59
ΣΥΝΟΛΟ	1.536.358,24	1.593.460,82

3.16 Δάνεια τραπεζών

Τα ποσά του δανεισμού της εταιρείας, ο διαχωρισμός τους σε ρυθμιζόμενα και υπό διαπραγμάτευση καθώς και η πορεία τους και οι κινήσεις που πραγματοποιήσε η εταιρεία αναφέρονται αναλυτικά κατωτέρω:

ΔΑΝΕΙΑ ΥΠΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	31.12.2025				
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΕΞΟΔΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Intrum Hellas	19.720.482,16	2.333.439,54	29.198,26	0,00	22.083.119,96
Cepal Hellas	3.680.700,98	0,00	782,83	0,00	3.681.483,81
DoValue Greece	4.342.499,12	8.391,54	625,70	4.351.516,36	0,00
Cepal Hellas	187.443,01	0,00	0,00	0,00	187.443,01
EFG EUROBANK	444.179,46	0,00	0,00	444.179,46	0,00
CAIRO	4.795.695,82	0,00	0,00	0,00	4.795.695,82
ΣΥΝΟΛΑ	33.171.000,55	2.341.831,08	30.606,79	4.795.695,82	30.747.742,60

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	31.12.2024				
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΕΞΟΔΑ	ΠΛΗΡΩΜΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Intrum Hellas	17.447.007,55	2.272.271,81	1.202,80	0,00	19.720.482,16
Cepal Hellas	3.593.074,89	87.626,09	0,00	171.247,92	3.680.700,98
DoValue Greece	4.325.784,26	16.714,86	0,00	231.476,86	4.342.499,12
Cepal Hellas	171.223,26	16.219,75	0,00	0,00	187.443,01
EFG EUROBANK	211.297,60	232.881,86	0,00	0,00	444.179,46
ΣΥΝΟΛΑ	25.748.387,56	2.625.714,37	1.202,80	402.724,78	28.375.304,73

Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιάρθρωσης και επαναρύθμισης του δανεισμού της με τις υπόλοιπες εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, το υπόλοιπο του δανείου που διαχειριζόταν η DoValue έκδοσης EFG EUROBANK και υπολοίπου € 4.351.516,36 καθώς και το ανοικτό υπόλοιπο βραχυπρόθεσμων δανείων επίσης της EFG EUROBANK ποσού € 444.179,46 αναλήφθηκαν από την εταιρεία διαχείρισης πιστώσεων και δανείων CAIRO.

ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	31.12.2025				
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΕΞΟΔΑ	ΠΛΗΡΩΜΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
DoValue Greece	0,00	0,00	0,00	61.114,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00	0,00	61.114,00	0,00

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	31.12.2024				
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΕΞΟΔΑ	ΠΛΗΡΩΜΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
DoValue Greece	281.114,00	-220.000,00	0,00	146.664,00	61.114,00
ΣΥΝΟΛΑ	281.114,00	-220.000,00	0,00	146.664,00	61.114,00

Κατά την χρήση 2023 η εταιρεία επαναδιαπραγματεύθηκε και ρύθμισε ποσό δανεισμού € 1.055 χιλ. με πληρωτέο ποσό € 220 χιλ. και υπόλοιπο ποσό € 835 χιλ. το οποίο ήδη η εταιρεία διέγραψε εις όφελος των αποτελεσμάτων της κατά την προηγούμενη χρήση, καθώς καλύφθηκε εντός του 2025 η προϋπόθεση της καταβολής του ποσού των 220 χιλ. ως ελάχιστο τίμημα.

Ο διαχωρισμός των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος αναφέρεται κατωτέρω:

ΔΑΝΕΙΑ ΥΠΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	31.12.2025		31.12.2024	
	ΒΡΑΧ/ΣΜΟ	ΜΑΚΡ/ΣΜΟ	ΒΡΑΧ/ΣΜΟ	ΜΑΚΡ/ΣΜΟ
Intrum Hellas	22.083.119,96	0,00	19.720.482,16	0,00
Cepal Hellas	3.681.483,81	0,00	3.680.700,98	0,00
DoValue Greece	0,00	0,00	4.342.499,12	0,00
Cepal Hellas	187.443,01	0,00	187.443,01	0,00
EFG EURO BANK	0,00	0,00	444.179,46	0,00
CAIRO	4.795.695,82	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	30.747.742,60	0,00	28.375.304,73	0,00

ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	31.12.2025		31.12.2024	
	ΒΡΑΧ/ΣΜΟ	ΜΑΚΡ/ΣΜΟ	ΒΡΑΧ/ΣΜΟ	ΜΑΚΡ/ΣΜΟ
DoValue Greece	0,00	0,00	61.114,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00	61.114,00	0,00

3.17 Λοιποί φόροι και τέλη

Κατηγορία Κονδυλίου: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί φόροι και τέλη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	31.12.2025	31.12.2024
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (Φ Π Α)	298.968,43	158.719,88
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (Φ.Μ.Υ.)	30.292,05	25.004,91
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	971,54	340,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	2.677,55	4.304,79
ΕΔΟΕΑΠ - ΕΙΔΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ (ΑΚΕΕΔ) 2%	345,72	334,90
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ)	563.619,85	954.774,25
ΣΥΝΟΛΟ	896.875,14	1.143.478,73

3.18 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Κατηγορία Κονδυλίου: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κονδύλι Ισολογισμού: Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΕΦΚΑ)	81.604,70	78.496,36
ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	579,07	26.015,59
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ)	140.689,32	158.469,37
ΣΥΝΟΛΟ	222.873,09	262.981,32

3.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατηγορία Κονδυλίου: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	117.534,71	121.948,97
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	100,00	100,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	6.249,96	6.249,96
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	219.719,82	269.663,31
ΣΥΝΟΛΟ	343.604,49	397.962,24

3.20 Λειτουργικά έξοδα

Στους πίνακες που ακολουθούν κατωτέρω παρατίθεται η κατανομή των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

Α) Κόστος πωληθέντων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του Κόστους Πωληθέντων:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Κονδύλι ΚΑΧ: Κόστος πωληθέντων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.484.109,28	4.379.573,31
ΑΞΙΑ ΔΩΡΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	(3.024,75)	(1.655,62)
ΣΥΝΟΛΟ	4.481.084,53	4.377.917,69

Β) Έξοδα διοίκησης

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων διοίκησης:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διοίκησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	155.186,17	163.517,12
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	68.143,70	42.047,29
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	45.160,04	49.616,37
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	6.095,48	5.872,78
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	70.146,23	73.324,36
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	12.426,20	12.759,45
ΣΥΝΟΛΟ	357.157,82	347.137,37

Γ) Έξοδα διάθεσης

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων διάθεσης:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διάθεσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.913.962,70	2.016.711,30
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	3.033.710,05	2.624.703,78
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	597.445,47	612.736,62
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	75.177,49	72.430,99
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	523.236,75	598.214,84
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	386.912,28	527.846,48
ΣΥΝΟΛΟ	6.530.444,74	6.452.644,01

Δ) Παροχές σε εργαζόμενους

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους, οι οποίοι κατά την χρήση 2025 ανήλθαν σε 97 σε σύγκριση με 104 την προηγούμενη χρήση, που αναγνωρίστηκαν ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	2025	2024
ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	1.625.071,24	1.730.656,69
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	350.297,30	378.453,01
ΑΠΟΣΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ	24.828,17	35.188,04
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	68.952,16	35.930,68
ΣΥΝΟΛΟ	2.069.148,87	2.180.228,42

Ε) Αποσβέσεις παγίων

Οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων που βαρύνουν τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	233.655,67	370.479,88
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	149.724,49	146.961,89
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΨΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	15.958,32	23.164,16
ΣΥΝΟΛΟ	399.338,48	540.605,93

3.21 Έσοδα από πωλήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των πωλήσεων της εταιρείας:

Κατηγορία Κονδυλίου: Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
Κονδύλι ΚΑΧ: Κύκλος εργασιών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΧΟΝΔΡΙΚΗ)	6.791.049,47	6.132.080,87
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΛΙΑΝΙΚΗ)	4.893.237,86	4.785.760,89
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	33.360,51	53.625,22
ΠΩΛΗΣΕΙΣ Α' & Β' ΥΛΩΝ	3.125,27	4.723,36
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	13.717,50	6.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	11.734.490,61	10.982.190,34

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 διέθετε 13 υποκαταστήματα. Διαθέτει επίσης σημεία πώλησης εντός πολυκαταστημάτων και εμπορικών κέντρων καθώς επίσης πραγματοποιεί και πωλήσεις μέσω τρίτων (αντιπροσώπων) για περιοχές εντός και εκτός Αττικής. Αναλυτικά οι πωλήσεις ανά υποκατάστημα, εμπορικό κέντρο / πολυκατάστημα και αντιπροσώπους παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2025	% ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΤΖΙΡΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ	994.441,22	8,47%
E-SHOP	900.669,32	7,68%
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ	5.800.413,65	49,43%
ΣΥΝΟΛΟ	7.695.524,19	65,58%

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΧΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2025	% ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΤΖΙΡΟΥ
ΑΤΤΙΚΗ	1.915.769,36	16,33%
ΚΡΗΤΗ	546.923,77	4,66%
ΠΑΤΡΑ	262.298,36	2,24%
ΣΥΝΟΛΟ	2.724.991,49	23,22%

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΧΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2025	% ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΤΖΙΡΟΥ
ΑΤΤΙΚΗ	707.141,56	6,03%
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	606.833,37	5,17%
ΣΥΝΟΛΟ	1.313.974,93	11,20%

3.22 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν προμήθειες και μεσιτίες και ανέρχονται σε ποσό € 29.883,70 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 33.084,71.

3.23 Λοιπά έκτακτα έσοδα / έξοδα

Τα λοιπά έκτακτα έξοδα ποσού € 33.046,22 αφορούν κατά ποσό € 27.427,34 φορολογικά και ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις και κατά ποσό € 5.268,88 τακτοποιήσεις λογαριασμών. Τέλος ποσό € 350,00 αφορά έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

Τα λοιπά έκτακτα έσοδα ποσού € 40,73 αφορούν κατά το κύριο λόγο τακτοποιήσεις λογαριασμών.

3.24 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Κατηγορία Κονδυλίου: Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
Κονδύλι ΚΑΧ: Χρηματοοικονομικά έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.371.029,34	2.394.035,31
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0,00	1.405,00
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	0,00	559,61
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΞΟΔΑ	12.019,48	13.100,46
ΧΡΗΜ/ΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	31.221,08	19.339,98
ΣΥΝΟΛΟ	2.414.269,90	2.428.440,36

3.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Κατηγορία Κονδυλίου: Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Κονδύλι ΚΑΧ: Χρηματοοικονομικά έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΤΟΚΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΧΟΡΗΓΗΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	0,00	17.518,19
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	17.518,19

3.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας:

Είδος συναλλαγής	31.12.2025	31.12.2024
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών	50.589,25	104.527,03
Έσοδα από συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη	0,00	17.518,19
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	571.550,70	571.550,70
Σύνολο	622.139,95	693.595,92

Όλες οι ως άνω συναλλαγές έχουν διενεργηθεί σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

3.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2017-2023 και 2024 η εταιρεία με βάση τις διατάξεις των άρθρων 82 παράγραφος 5 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α παράγραφος 1 του Ν.4174/2013, ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή χωρίς να προκύψουν σημαντικές πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Για τη χρήση 2025 είναι σε εκκρεμότητα η χορήγηση Φορολογικού Πιστοποιητικού από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.28 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Για όλα τα δάνεια με βάση τα δεδομένα της προηγούμενης χρήσης έχουν προσημειωθεί περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αλλά και του βασικού μετόχου όπως παρουσιάζονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ	ΠΟΣΟ 31.12.2025	ΠΟΣΟ 31.12.2024
Προσημείωση Α' Σειράς	2.201.027,00	2.201.027,00
Προσημείωση Β' Σειράς	3.700.000,00	3.700.000,00
Προσημείωση Γ' Σειράς	1.650.000,00	1.650.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	7.551.027,00	7.551.027,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΜΕΤΟΧΟΥ	1.740.730,00	1.740.730,00

3.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον της εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της.

3.30 Μεταγενέστερα γεγονότα

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2025, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018).

Περιστέρι, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Το μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Οικονομικός Σύμβουλος

Ποθητός Στασινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 034156

Βασίλειος Βελέντζας
Α.Δ.Τ. ΑΒ 259215

Αντώνης Τριανταφυλλόπουλος
Α.Δ.Τ. Α 02104909
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 015174/Α Τάξης



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01.01.2025-31.12.2025) - 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 001821001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού								
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	4.824.924,91	5.021.371,14	Κύκλος εργασιών	11.734.490,61	10.982.190,34			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	719.696,37	1.481.918,73	(Μείον) Κόστος πωληθέντων	(4.481.084,53)	(4.377.917,69)			
Άυλα στοιχεία Ενεργητικού	17.999,78	33.958,10	Μικτά κέρδη / (ζημίες)	7.253.406,08	6.604.272,65			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	78.583,83	83.723,83	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	29.883,70	33.084,71			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	300.147,27	539.590,84		7.283.289,78	6.637.357,36			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	5.941.352,16	7.160.562,64	Έξοδα διοίκησης	(357.157,82)	(347.137,37)			
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία								
Αποθέματα	5.519.320,38	5.504.051,51	Έξοδα διάθεσης	(6.530.444,74)	(6.452.644,01)			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.408.220,81	2.433.978,21	Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	395.687,22	(162.424,02)			
Λοιπές Απαιτήσεις	613.998,47	591.310,80	Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(3.328,77)	745,50			
Λοιπα Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	199.488,74	0,00	Λοιπά έκτακτα έσοδα	40,73	874.954,10			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	305.128,51	322.745,65	Λοιπά έκτακτα έξοδα	(33.046,22)	(80.035,31)			
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	9.046.156,91	8.852.086,17	Αποτελέσματα Προ Τόκων και Φόρων (ΕΒΠ)	359.352,96	633.240,27			
Σύνολο ενεργητικού	14.987.509,07	16.012.648,81	Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	17.518,19			
			Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.414.269,90)	(2.428.440,36)			
			Κέρδος / (ζημία) προ φόρων	(2.054.916,94)	(1.777.681,90)			
			Φόροι εισοδήματος	20.248,30	(215.600,07)			
			Κέρδος / (ζημία) μετά από φόρους	(2.034.668,64)	(1.993.281,97)			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΑΜΕΙΩ ΜΕΘΩΔΟΣ)								
				01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024			
Λειτουργικές Δραστηριότητες								
Εισπράξεις από απαιτήσεις				10.895.014,98	10.377.791,00			
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις και λοιπές επιδοτήσεις ή προγράμματα				0,00	300,00			
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, δημόσιο κ.λπ.				(10.901.226,15)	(10.119.455,14)			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)				(6.211,17)	258.635,86			
Επενδυτικές Δραστηριότητες								
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων				(6.042,01)	(43.049,17)			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων				62.000,00	912,30			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)				55.957,99	(42.136,87)			
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες								
Εξοφλήσεις δανείων				(67.363,96)	(152.913,96)			
Τόκοι και λοιπά τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα				0,00	(1.526,08)			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				(67.363,96)	(154.440,04)			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα								
χρήσης (α)+(β)+(γ)				(17.617,14)	62.058,95			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				322.745,65	260.686,70			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				305.128,51	322.745,65			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ								
Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων COVID	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.898.000,00	-	1.613.479,22	647.166,25	150.000,00	(23.019.156,26)	(17.710.510,79)	
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	(1.993.281,97)	(1.993.281,97)	
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.898.000,00	-	1.613.479,22	647.166,25	150.000,00	(25.012.438,23)	(19.703.792,76)	
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	-	-	219.596,40	219.596,40	
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	(2.034.668,64)	(2.034.668,64)	
Υπόλοιπο 31.12.2025	2.898.000,00	-	1.613.479,22	647.166,25	150.000,00	(26.827.510,47)	(21.518.865,00)	